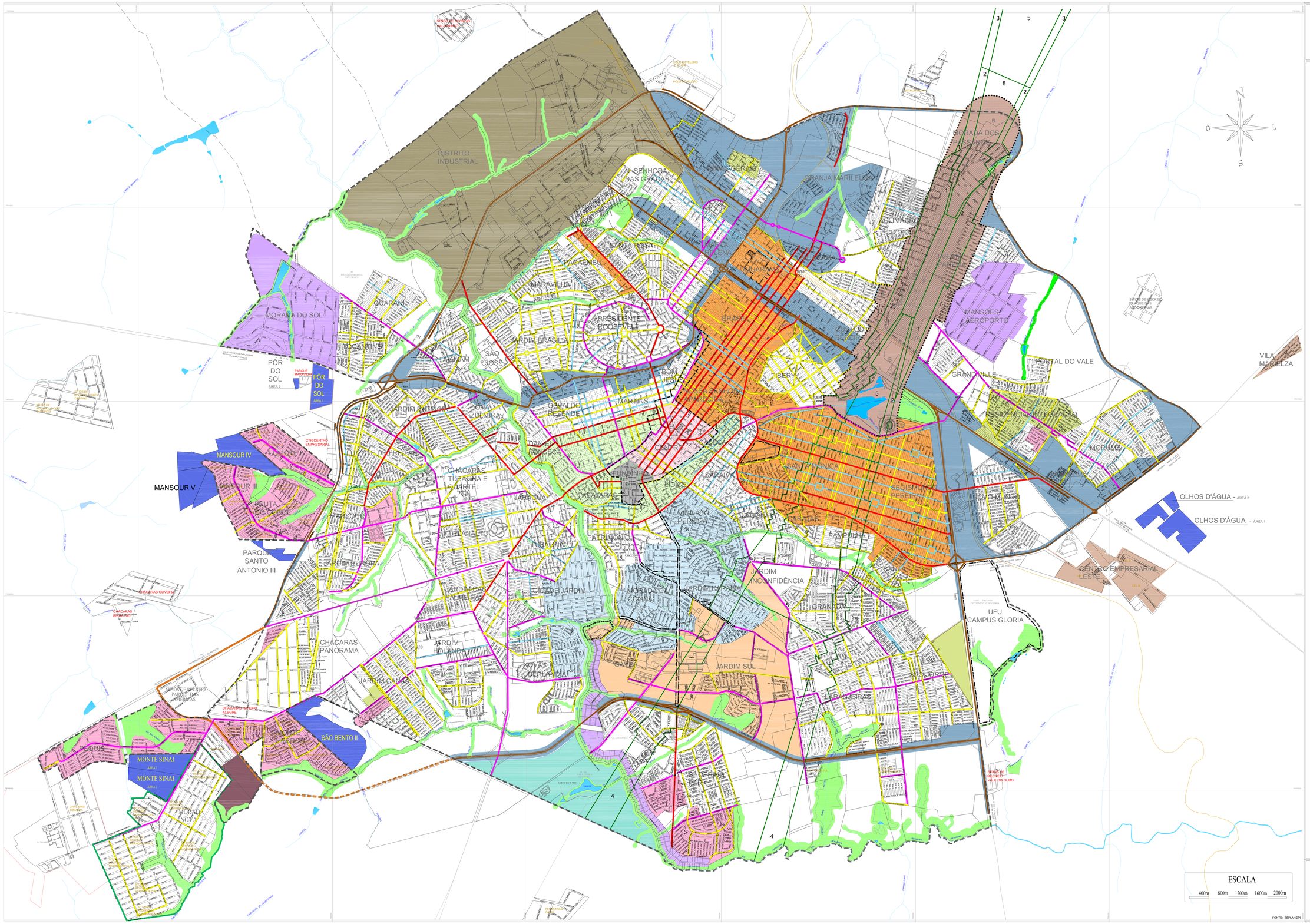


SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

PREFEITURA DE UBERLÂNDIA

# ANEXO I

## MAPA DE ZONEAMENTO DA ZONA URBANA

## OUTUBRO / 2021

### LEGENDA

- Zona Central 1 - ZC1
- Zona Central 2 - ZC2
- Zona Cultural do Fundinho - ZCF
- Zona de Preservação e Lazer - ZPL
- Zona de Preservação Parcial - ZPP
- Zona Industrial - ZI
- Zona Mista - ZM
- Zona Residencial 1 - ZR1
- Zona Residencial 2 - ZR2
- Zona Residencial 3 - ZR3
- Zona Residencial de Proteção Ambiental - ZRPA
- Zona de Transição - ZT
- Zona Especial de Interesse Social I - ZEIS I
  - Áreas não Parceladas
- Zona Especial de Interesse Social II - ZEIS II
  - Áreas de Parcelamentos Irregulares
- Zona Especial de Interesse Social III - ZEIS III
  - Áreas Parceladas
- Zona Especial de Interesse Social IV - ZEIS IV
  - Áreas não Parceladas II
- Zona de Urbanização Específica 2 - Centro Empresarial Leste
- Zona de Urbanização Específica 4 Vila Marielza
- Limite da Zona de Urbanização Específica 5 Complexo Turístico Interlagos
- Zona de Urbanização Específica 6 Mansour V
- Zona de Urbanização Específica 7 Monte Sinai - Área 1 e Monte Sinai - Área 2
- Zona de Urbanização Específica 8 São Bento II
- Zona de Urbanização Específica 9 Mansour IV
- Zona de Urbanização Específica 10 Parque Santo Antônio III
- Zona de Urbanização Específica 11 Pôr do Sol - Área 1 e Pôr do Sol - Área 2
- Zona de Urbanização Específica 12 Olhos D'água - Área 1 e Olhos D'água - Área 2

REGIÃO A, REGIÃO B: Zona de Proteção do Aeroporto - ZPA

REGIÃO C: Aeroporto de Uberlândia

- Cone de Proteção do Aeroporto
- Setor de Vias Arteriais - SVA
- Setor de Vias Coletoras - SVC
- Setor de Vias Estruturais - SVE
- Setor de Vias de Serviços - SVS
- Setor de Vias Especiais - SE
- Perímetro Urbano
- Parte 2 do Perímetro Urbano do Distrito de Miraporanga ( Morada Nova )
- Área de Diretrizes Especiais I - ADE I
  - Requalificação Urbanística
- Área de Diretrizes Especiais II - ADE II
  - Avenidas Nicomedes Alves dos Santos, Francisco Galassi, dos Vinhedos e Rua Rafael Marino Neto.
- Área de Diretrizes Especiais IV - ADE IV
  - Aeroporto
- Área de Diretrizes Especiais V - ADE V
  - Polo Tecnológico

Área de Diretrizes Especiais VII - ADE VII
Campi Universidade Federal de Uberlândia - UFU

- Trecho 1 - Campus Educação Física
- Trecho 2 - Campus Santa Mônica
- Trecho 3 - Campus Jardim Umuarama
- Trecho 3.1 - Campus Jardim Umuarama - Setor Hospitalar
- Trecho 4 - Campus Glória

### Plano Básico de Proteção de Aeródromos

ÁREA DE TRANSIÇÃO
1 - GABARITO 1/7 ATÉ 45m, EXTENSÃO 315m

ÁREA DE APROXIMAÇÃO
2 - GABARITO 1/50 ATÉ 60m, EXTENSÃO 3000m
3 - GABARITO 1/40 ATÉ 90m, EXTENSÃO 3600m
4 - GABARITO 1/40 ATÉ 210m, EXTENSÃO 8400m

ÁREA DE DECOLAGEM
5 - GABARITO 1/50 ATÉ 300m, EXTENSÃO 15000m