

01. Município: Uberlândia

02. Distrito: Sede

03. Designação: Shopping Center Norte

04. Endereço: Av. Floriano Peixoto, 2040

05. Propriedade: Diversos proprietários

06. Responsável: Sem responsável – diversos proprietários

07. Histórico:

Iniciado em 1962 e inaugurado 1966, o Shopping Center Norte foi idealizado e executado pela CEGES (Companhia Empreiteira Gerais do Brasil) e o engenheiro Edson Garcia Nunes, popular "Porquinho", foi o responsável. Desde a época em que foram inaugurados os boxes, já possuíam usos diversificados, que atraíam a clientela, além de haver uma subestação rodoviária na Rua Buriti Alegre, que delimita o edifício. A maior loja do conjunto voltada para a Rua Itumbiara possuiu diversos usos. O primeiro deles foi um grande sacolão e depois deu lugar à sede da TV Triângulo (atual TV Integração), até 1971. Por, aproximadamente, 15 anos este espaço foi utilizado pela fábrica de calçados Reis e Costa, cujos donos eram Sr. José Neido e Divaldo, que possuíam cerca de 40 funcionários. Após ter ficado muitos anos fechada, esta loja é utilizada há 5 anos para venda de produtos usados. Da mesma forma, os outros boxes já abrigaram diversos tipos de comércios desde a sua inauguração e nunca funcionaram como condomínio, tendo as contas de água e energia independentes.

08. Descrição:

O edifício de linhas modernas, com volumetria retangular, é marcado pela platibanda de concreto contínua e está localizado em um terreno com 1500 m² (15x100 m); a fachada mais longa está voltada para a Avenida Floriano Peixoto (onde a calçada tem 3 m e a marquise 1,5 m) e as (Cont.)

09. Documentação Fotográfica:



(Cont.) demais para as Ruas Itumbiara e Buriti Alegre (onde há um ponto de táxi), nas quais podem ser avistados seis pilares com distâncias variáveis entre si e com altura, aproximadamente, de 8 metros. Voltados para a Avenida Floriano Peixoto existem vinte e três boxes com sobreloja, que medem cada um 30 m² (3x10 m) e uma banca improvisada com placas metálicas. Atualmente, esses boxes estão ocupados por dezessete estabelecimentos comerciais. Para a Rua Itumbiara dá-se o acesso a um galpão de dimensões amplas, que atinge a Rua Buriti Alegre, e possui alguns boxes na lateral com dois pavimentos cada. Ao lado deste acesso, dois comércios foram montados com placas metálicas sobre a calçada. A paginação do piso na área externa é em pedra portuguesa branca e preta e, no interior das lojas, são encontrados diversos pisos, entretanto, o original era ladrilho hidráulico 20x20 cm nas cores vinho e amarelo. A parede externa possui várias cores de acordo com cada comércio e letreiros em formatos e tamanhos diferenciados. Ademais, existem esquadrias metálicas do tipo basculante e fixa sobre as portas de enrolar, que dão acesso aos boxes. Sobre as lojas da Avenida Floriano Peixoto a cobertura é em fibrocimento, e no galpão a cobertura é metálica com iluminação zenital.

10. Uso Atual:		11. Situação de Ocupação:	
<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Serviço	<input type="checkbox"/> Própria	<input type="checkbox"/> Alugada
<input checked="" type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Cedida	<input type="checkbox"/> Comodato
<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Outros	<input checked="" type="checkbox"/> Outros	
12. Proteção Legal Existente		13. Proteção Legal Proposta:	
<input type="checkbox"/> Tombamento	<input type="checkbox"/> Tombamento Federal	<input type="checkbox"/> Tombamento Integral	
<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> Tombamento Estadual	<input type="checkbox"/> Tombamento Parcial	
<input type="checkbox"/> Federal	<input type="checkbox"/> Tombamento Municipal	<input type="checkbox"/> Fachadas	
<input type="checkbox"/> Estadual	<input type="checkbox"/> Entorno de Bem	<input type="checkbox"/> Volumetria	
<input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma	Tombado	<input type="checkbox"/> Restrições de Uso e Ocupação	
	<input type="checkbox"/> Documentação Histórica		
	<input checked="" type="checkbox"/> Inventário		
14. Análise do Entorno - Situação e Ambiência:			
O edifício está implantado no Bairro Nossa Senhora Aparecida, que possui um caráter misto (comercial e residencial) com um gabarito relativamente baixo, com poucas unidades se destacando na paisagem. No entorno imediato ao Shopping Center Norte existem variados tipos de comércio e poucas residências. É delimitado pelas ruas Itumbiara e Buriti Alegre e pela Avenida Floriano Peixoto, todas com sentido único, pavimentação asfáltica e marcadas pelo intenso fluxo de veículos e a quase inexistência de arborização.			
15. Estado de Conservação:			
<input type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Péssimo
16. Análise do Estado de Conservação:			
A edificação mantém sua integridade estrutural, não apresentando problemas dessa natureza. A pintura da fachada externa se encontra bastante desgastada e em várias cores, de acordo com cada estabelecimento comercial. No interior das lojas, os revestimentos se encontram em bom estado de conservação com exceção da loja, que se tem acesso pela Rua Itumbiara, pois apresenta alguns vidros da iluminação zenital quebrados e, ainda, alguns sinais de infiltração na alvenaria provenientes da cobertura metálica.			
17. Fatores de Degradação:			
Os principais fatores de degradação são: a excessiva publicidade dos comerciantes sem qualquer padrão, a infiltração da água pluvial e o desgaste dos materiais decorrente do tempo de e do uso.			
18. Medidas de Conservação:			
Prever pintura uniforme da edificação; regularizar publicidade; retirar banca e lanchonete improvisadas na calçada, trocar cobertura metálica.			
19. Intervenções:			
A pintura externa da fachada, originalmente, era uniforme, no entanto, hoje, é observada uma excessiva quantidade de cores que adicionada à diversidade de letreiros e descaracteriza a fachada. A alvenaria, em que está a guia da porta de enrolar dos boxes, era revestida com pastilhas de (Cont.)			

(Cont.) 2,5x2,5 cm nas cores vinho ou verde. Hoje, quase todas as pastilhas foram pintadas ou substituídas por outro material. Os revestimentos dos interiores dos boxes são, constantemente, alterados, de acordo com a necessidade de cada comerciante. Recentemente, foram improvisadas uma banca de revista e uma lanchonete em metalon geminadas ao prédio, que contribuem, ainda mais, para a descaracterização do mesmo.

20. Referências:

Entrevista com Valter Veloso, comerciante local, no dia 04/março/05.

Entrevista com Geraldo Alves da Silva, comerciante local, no dia 04/março/05.

21. Informações Complementares:

22. Atualização de Informações:

23. Ficha Técnica:

Fotografias: Lilian Catalán Guedes

Data: março / 2005

Elaboração: Lílian Catalán Guedes / Polyana Vieira Fideles

Data: março / 2005

Revisão: Giovanna D. Vital / Luciano M. Pena / Rodrigo C. Moretti

Data: abril / 2005

