

## ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

**01. Município:** Uberlândia

**02. Distrito:** Sede

**03. Designação:** Casa Araguaia

**04. Endereço:** Avenida Floriano Peixoto nº438 - Centro

**05. Propriedade:** Olympia Felice Campos

**06. Responsável:** Orlando de Violatti / Antônio Pereira Sobrinho / Weliton Cardoso – locatários

**07. Histórico:**

O imóvel foi construído no início do século XX, provavelmente, por volta de 1920. Inicialmente, como era comum na época, compreendia a residência e um cômodo para comércio conjuntamente. Não há informações precisas sobre qual parte do imóvel era residência, mas sabe-se que sua entrada era pela Avenida Floriano Peixoto. O proprietário mais antigo que pode ser identificado – não foi possível confirmar se foi o primeiro – foi o imigrante João Elias, que residia e possuía um armazém no cômodo da esquina. Não há informações sobre quando o imóvel deixou de ser utilizado como residência. Na década de 1940, foi adquirido por Antônio Campos, sogro da atual proprietária que o recebeu de herança do marido, Walter Campos. Nessa época o imóvel já era ocupado apenas por comércio. Na década de 1960, o imóvel foi dividido em três lojas; a da esquina foi locada por Ítalo Brasil Felice, irmão da atual proprietária, recebendo o nome de Casa Araguaia, com produtos para caça, pesca, camping e similares; dois anos depois ele passou o ponto para o atual inquilino, Orlando de Violatti, que manteve o negócio e o nome. As duas outras lojas estão locadas para Antonio Pereira Campos e Weliton Cardoso, respectivamente, Ótica Uberlândia e Bambu Kids (loja de calçados infantis). Este imóvel é um dos raros exemplares dessa tipologia comum no início do século XX – loja/comércio - ainda existentes no centro da cidade.

**08. Descrição:**

Implantado nos limites do lote, na esquina da Av. Floriano Peixoto com a Rua Machado de Assis, o imóvel possui apenas um pavimento dividido em três lojas, sendo a da esquina a de maior dimensão. Construído em alvenaria estrutural de tijolos maciços, ainda é possível observar as marcações internas. A cobertura em quatro águas é ocultada pelo ático, a telha original, de barro, foi substituída por telhas de fibrocimento, na mesma época em que recebeu laje de alvenaria – aproximadamente, em 1994 - com introdução de pilares internos, em concreto, para a sustentação da mesma. A composição da fachada é marcada por um eixo de simetria definido pela esquina, ainda evidenciada pelo ático que, em cada lateral, é dividido em três espaços separados por linhas verticais e duas cimalthas que correm horizontalmente todo o ático; o espaço do meio é menor e seu centro é decorado com um Brasão da República em relevo; os demais espaços têm requadro interno, também em relevo.

**09. Documentação Fotográfica:**



Essa organização é simetricamente repetida nas duas fachadas, da Av. Floriano Peixoto e Rua Machado de Assis. Na extremidade esquerda da fachada da Av. Floriano Peixoto, observa-se uma continuação do ático sem qualquer ornamento, o que não se repete na fachada da Rua Machado de Assis, sugerindo que este não integrava a composição original e que, provavelmente, era onde se encontrava a entrada da residência. As lojas possuem cinco portas metálicas de enrolar; quatro voltadas para a Av. Floriano Peixoto e uma para a Rua Machado de Assis. Apenas duas – as primeiras da lateral direita da Av. Floriano Peixoto, correspondendo a Casa Araguaia - apresentam dimensões iguais e o mesmo detalhe de bandeiras de vidro; as outras têm dimensões e malhas de ferro diferentes, inclusive a porta da Casa Araguaia aberta para a Rua Machado de Assis, sugerindo intervenções em diferentes épocas. A loja da esquina possui piso de ladrilho hidráulico – provavelmente original. Nas outras lojas houve substituição do ladrilho hidráulico por cerâmicas; as portas metálicas são externas, com folhas de vidro internas. A loja da lateral esquerda da Av. Floriano Peixoto – Ótica - possui um toldo curvo em policarbonato e as laterais da porta foram revestidas por pastilhas; a loja do centro – calçados para crianças - possui uma caixa de lambris de PVC sobre a porta com o nome da loja.

<b>10. Uso Atual:</b>	<b>11. Situação de Ocupação:</b>
<input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Serviço <input checked="" type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Própria <input checked="" type="checkbox"/> Alugada <input type="checkbox"/> Cedida <input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Outros

<b>12. Proteção Legal Existente</b>	<b>13. Proteção Legal Proposta:</b>	
<input type="checkbox"/> Tombamento <input type="checkbox"/> Municipal <input type="checkbox"/> Federal <input type="checkbox"/> Estadual <input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma	<input type="checkbox"/> Tombamento Federal <input type="checkbox"/> Tombamento Estadual <input checked="" type="checkbox"/> Tombamento Municipal <input type="checkbox"/> Entorno de Bem Tombado <input type="checkbox"/> Documentação Histórica <input type="checkbox"/> Inventário	<input checked="" type="checkbox"/> Tombamento Integral <input type="checkbox"/> Tombamento Parcial <input type="checkbox"/> Fachadas <input type="checkbox"/> Volumetria <input type="checkbox"/> Restrições de Uso e Ocupação

**14. Análise do Entorno - Situação e Ambiência:**  
As vias que circundam a esquina do imóvel têm pavimentação asfáltica; a Av. Floriano Peixoto possui estacionamento dos dois lados e duas pistas de rolamento em sentido único; a Rua Machado de Assis possui estacionamento de um lado e duas pistas de rolamento em sentido único; ambas apresentam bom estado de conservação. As calçadas têm largura aproximada, de 2,00 m. e possuem duas rampas de acesso para portadores de necessidades especiais na esquina. No entorno, predominam edificações térreas e de até três pavimentos, alinhadas nos limites dos lotes; atualmente apresenta pouca tendência de adensamento, mas com possibilidades de substituição de imóveis de pequeno porte por estacionamentos particulares. No entorno não há arborização.

**15. Estado de Conservação:**

<input type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Péssimo
------------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------------

**16. Análise do Estado de Conservação:**  
Os problemas se restringem à falta de manutenção, principalmente na loja da esquina, que apresenta pintura desgastada e rachaduras no piso interno e na calçada.

**17. Fatores de Degradação:**  
Não foram verificados fatores que comprometam a integridade física do imóvel, apenas falta de manutenção, principalmente com relação à pintura; verifica-se descaracterização parcial com adoção de novos revestimentos e uso de lambris de PVC.

**18. Medidas de Conservação:**  
Manutenção regular do telhado, pisos e aberturas; retirada do lambril de PVC e pintura que favoreça as características formais do imóvel.

**19. Intervenções:**  
As intervenções iniciam-se com mudança de uso da parte residencial para comércio e a posterior divisão do imóvel em três espaços comerciais. Houve também modificação nas portas, com relação às dimensões e sua localização. Nos espaços referentes à ótica e à loja de calçados, as modificações foram maiores, com o revestimento de parte da fachada com pastilhas cerâmicas, a adição de um toldo curvo em policarbonato, e lambris de PVC com a programação visual da loja.

**20. Referências Bibliográficas:**  
Entrevista com a proprietária, Olympia Felice Campos, 72 anos.

**Designação:** Casa Araguaia

**21. Informações Complementares:**

**22. Atualização de Informações:**

**23. Ficha Técnica:**

**Fotografias:** Leonardo Finotti

Data: março/2001

**Elaboração:** Luciano Macedo Pena

Data: agosto/2002

**Revisão:** Marília M. B. T. Vale.

Data: agosto/2002