

ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS Nº 12/40/2005

01. Município: Uberlândia	02. Distrito: Sede
03. Designação: Sede da Fazenda Boa Vista - Sr. Reinaldo	
04. Endereço: Margens da BR-365, km 608/ Estrada Municipal nº465	
05. Propriedade: Privada Particular	
06. Responsável: Reinaldo Miranda Mendonça	

07. Histórico:

Em 1821, João Pereira da Rocha pediu concessão da sesmaria entre o Rio Uberabinha e o das Velhas, consideradas terras devolutas e constituiu a fazenda São Francisco. Em 1832, Luiz Alves Carrejo chegou do distrito de Sant'Ana do Jacaré, município de Campo Belo do Oeste de Minas (Campina Verde) e adquiriu parte da fazenda São Francisco, formando a fazenda Senhora da Conceição, que se tornou sede da Sesmaria dos Olhos d'Água. Os seus outros três irmãos (Francisco, Felisberto, e Antônio) chegaram com as famílias, em 1835, e dividiram a antiga fazenda da Senhora da Conceição em quatro partes, sendo a Olhos d'Água pertencente a Luiz Alves Carrejo, a Lage ficou com Francisco, a Tenda coube a Felisberto e a Marimbondo ficou para o Antônio.

Esta é uma das fazendas de nome Boa Vista, que foram formadas a partir da fazenda Olhos d'Água, ocupação pioneira do atual município de Uberlândia.

A construção, do final do século XIX, era de grandes proporções e contava com dezessete cômodos. Com o passar dos anos, houve incêndios, desabamentos e demolições. O antigo dono, Sr. José Fernandes, era bisavô da esposa do Sr. Reinaldo, que é o dono há treze anos. A atual residência é apenas uma parte da construção original, que contava com engenho, monjolo e moinho.

09. Documentação Fotográfica:



Fachada frontal.

08. Descrição: Edificação de partido tradicional, construída em estrutura autônoma em madeira, e fechamento em adobe e tijolo cerâmico. Construção simples com porão aterrado, que se apresenta num único volume de planta retangular. Na fachada principal, existem cinco janelas e uma porta, todas de verga reta, com uma folha em madeira. Destas, atualmente, apenas uma possui guilhotina. A cobertura, de telhas capa e canal, é dividida em quatro águas. Dentro da residência, há três quartos, dois banheiros, sala, cozinha, com fogão de lenha e serpentina. A elevação lateral direita foi justaposta com os dois banheiros, construídos em estrutura de concreto e fechamento de tijolo cerâmico de seis furos, com laje em concreto, onde se localizam três caixas d'água em fibrocimento e uma antena parabólica. Os fundos da construção possui cobertura em telhas capa e canal em uma água, destacado da cobertura principal. Sob ele há uma varanda e um cômodo. A varanda é cercada por um muro de, aproximadamente, 1,00m de altura em alvenaria em tijolo cerâmico e cimento, com um pequeno portão de madeira de meia altura. O cômodo, construído, recentemente, com materiais e técnicas atuais, tem uma janela tipo basculante, de grandes dimensões, com todos os vidros. A fachada lateral direita é cega. Não existe qualquer ornamentação em nenhuma das fachadas, que são pintadas com caiação de cor rosa. O piso interno é feito em cimento natado pigmentado.			
10. Uso Atual:		11. Situação de Ocupação:	
<input checked="" type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Serviço	<input checked="" type="checkbox"/> Própria	<input type="checkbox"/> Alugada
<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Institucional	<input type="checkbox"/> Cedida	<input type="checkbox"/> Comodato
<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Outros	
12. Proteção Legal Existente		13. Proteção Legal Proposta:	
<input type="checkbox"/> Tombamento	<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> Tombamento Federal	<input type="checkbox"/> Tombamento Integral
<input type="checkbox"/> Federal	<input type="checkbox"/> Estadual	<input type="checkbox"/> Tombamento Estadual	<input checked="" type="checkbox"/> Tombamento Parcial
<input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma		<input checked="" type="checkbox"/> Tombamento Municipal	<input checked="" type="checkbox"/> Fachadas
		<input type="checkbox"/> Entorno de Bem Tombado	<input checked="" type="checkbox"/> Volumetria
		<input type="checkbox"/> Documentação Histórica	<input type="checkbox"/> Restrições de Uso e Ocupação
		<input type="checkbox"/> Inventário	
14. Análise do Entorno - Situação e Ambiência: O terreno é em declive no sentido oeste-leste (frente-fundos), havendo um gramado na frente e um curso d'água nos fundos. As laterais e o fundo possuem muitas palmeiras, árvores e arbustos, como espirradeira, coqueiro, jabuticabeira, guariroba, pau-d'óleo e romã.			
15. Estado de Conservação:			
<input type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Bom	<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Péssimo
16. Análise do Estado de Conservação: O estado geral de conservação é bom, não apresentando problemas estruturais graves. Algumas partes de reboco recente estão bastante deterioradas e algumas telhas estão quebradas ou mal-encaixadas.			
17. Fatores de Degradação: Foram notados problemas de integridade causados pelas intempéries, acúmulo de entulhos, acúmulo de água na base da edificação, recuperações e readequações sem planejamento adequado.			
18. Medidas de Conservação: A recuperação do telhado, a pintura geral das alvenarias externas e das esquadrias em madeira, a demolição dos banheiros novos e da ampliação nos fundos, a readequação dos projetos elétrico e hidráulico, a remoção de entulhos e a instalação da antena parabólica em local apropriado são medidas de conservação necessárias.			
19. Intervenções: A atual casa é apenas uma parte da construção original. O porão foi aterrado e o piso interno é em tábua corrida, que foi substituído por piso em cimento natado pigmentado. Houve troca de algumas das telhas e madeiras da cobertura. Foi utilizado cimento para fixar telhas novas e a instalação elétrica e hidráulica são de má qualidade. A casa do caseiro é um paiol descaracterizado. A construção dos banheiros externos, construídos em 2000, a varanda e a instalação inapropriada da antena parabólica são descaracterizações bastante evidentes.			
20. Referências: TEIXEIRA, Tito. Bandeirantes e Pioneiros do Brasil Central . Uberlândia: Uberlândia Gráfica, 1970.			
Outras referências: Entrevistas com o proprietário, Sr. Reinaldo Miranda Mendonça, no dia 14/03/2005			

21. Informações Complementares:**22. Atualização de Informações:****23. Ficha Técnica:****Fotografias:** Maria do Carmo Rezende**Data:** março / 2005**Elaboração:** Glaucio Henrique Chaves**Data:** março / 2005**Revisão:** Débora Cristina Araujo/ Giovanna T. Damis Vital / Luciano M. Pena / Rodrigo C. Moretti**Data:** abril / 2005

