

## ESTRUTURAS ARQUITETÔNICAS E URBANÍSTICAS

**01. Município:** Uberlândia

**02. Distrito:** Sede

**03. Designação:** Centro Administrativo de Uberlândia

**04. Endereço:** Av. Anselmo Alves dos Santos, 600 – Bairro Santa Mônica

**05. Propriedade:** Prefeitura Municipal de Uberlândia

**06. Responsável:** Prefeito de Uberlândia – Odelmo Leão.

**07. Histórico:**

A construção do Centro Administrativo de Uberlândia ocorreu de 1990 a 1993, durante a administração do prefeito Virgílio Galassi. O projeto arquitetônico é de autoria dos arquitetos Acácio Gil Borsoi e Milton Leite Ribeiro. O conjunto arquitetônico possui cerca de 26.000 m<sup>2</sup> de área construída implantado em terreno cuja área é de aproximadamente 38.000 m<sup>2</sup>. O Centro Administrativo estabelece um vetor de expansão urbana, juntamente com dois grandes empreendimentos do entorno: o Center Shopping e Carrefour. O vetor se dirige para o campus Santa Mônica da Universidade Federal de Uberlândia.

**08. Descrição:**

O conjunto de tipologia de arquitetura moderna composto por cinco blocos: dois abrigam as secretarias municipais, com gabarito de quatro pavimentos, um bloco do gabinete do prefeito com três pavimentos, um bloco do plenário com dois pavimentos e um bloco da câmara dos vereadores com três pavimentos. Os blocos apresentam partido arquitetônico horizontalizado, com exceção do gabinete do prefeito e plenário que são de partido quadrado e circular, respectivamente. As torres de instalações sanitárias se destacam pela volumetria e utilização de cores primárias. As fachadas frontais são tratadas homogeneamente, com esquadrias em fitas intercaladas com estrutura em concreto aparente e no pavimento térreo pano de vedação recuado em pilotis. O gabinete apresenta fachada com apenas uma abertura centralizada que rasga o cubo de concreto aparente. Beirais largos e brises protegem o interior contra incidência direta de luz solar e de chuvas. A ventilação natural se dá no sentido transversal área de trabalho/ circulação, devido à orientação longitudinal dos prédios no sentido leste-oeste. Os vão apresentam esquadrias projetantes de alumínio e vidro. A estrutura de todo conjunto é concreto aparente com alvenaria em tijolo maciço aparente. Na organização espacial interna do conjunto, a ênfase está no desenho dos locais de trabalho, com base nas soluções técnicas, de qualificação ambiental e adequação climática atendendo, sobretudo, à constante necessidade de expansão e flexibilidade de uso. Nos edifícios, os locais de trabalho estão implantados conforme o princípio da planta livre e da continuidade espacial, apoiados em uma concepção estrutural modulada e racional. No interior os blocos administrativos estão dispostos em torno de um vazio central, formando pequena praça com abertura na abóbada, caracterizada como locais públicos, ao longo dos quais se desenvolvem os percursos e espaços. Esta solução foi utilizada para resolver problemas de condicionamento térmico criando um microclima controlável através de ventilação cruzada permanente, exaustão do ar quente e utilização da luz natural. O piso é em *paviflex* na secretaria de planejamento e carpetado nas demais; as circulações apresentam piso em granilite cinza com detalhes em preto. O teto é abobadado em tijolo cerâmico. Aproveitando a topografia do terreno, o posicionamento de cada bloco possibilita a interligação em platôs em forma de praça elevada. O gabinete do prefeito e plenário posiciona-se em altura, sobre praça cívica. Um pátio descoberto de estacionamento implanta-se à rua Ubiratan Honório de Castro.

**09. Documentação Fotográfica:**



|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <b>10. Uso Atual:</b>  |   | <b>11. Situação de Ocupação:</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> Residencial<br><input type="checkbox"/> Comercial<br><input type="checkbox"/> Industrial<br><input type="checkbox"/> Religioso  | <input type="checkbox"/> Serviço<br><input checked="" type="checkbox"/> Institucional<br><input type="checkbox"/> Desocupado<br><input type="checkbox"/> Outros | <input checked="" type="checkbox"/> Própria<br><input type="checkbox"/> Cedida<br><input type="checkbox"/> Outros  | <input type="checkbox"/> Alugada<br><input type="checkbox"/> Comodato  |
| <b>12. Proteção Legal Existente</b>  |   | <b>13. Proteção Legal Proposta:</b>  |  |
| <input type="checkbox"/> Tombamento<br><input type="checkbox"/> Municipal<br><input type="checkbox"/> Federal<br><input type="checkbox"/> Estadual<br><input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma  |   | <input type="checkbox"/> Tombamento Federal<br><input type="checkbox"/> Tombamento Estadual<br><input type="checkbox"/> Tombamento Municipal<br><input type="checkbox"/> Entorno de Bem Tombado<br><input type="checkbox"/> Documentação Histórica<br><input checked="" type="checkbox"/> Inventário | <input type="checkbox"/> Tombamento Integral<br><input type="checkbox"/> Tombamento Parcial<br><input type="checkbox"/> Fachadas<br><input type="checkbox"/> Volumetria<br><input type="checkbox"/> Restrições de Uso e Ocupação |
| <b>14. Análise do Entorno - Situação e Ambiência:</b><br>Esta edificação implanta-se em terreno limitado à norte pela avenida Anselmo Alves dos Santos. À leste pela rotatória José M. Leandro, à sul pela Avenida Ubiratan Honório Castro, e à oeste pela Avenida João Naves de Ávila. A entrada principal da Câmara Municipal abre-se para a Avenida João Naves de Ávila. As entradas das secretarias e do gabinete do prefeito tem acesso pela avenida Anselmo Alves dos Santos e também para Avenida Ubiratan Honório Castro. O trânsito mais intenso de veículos do que de pedestres, as avenidas possuem seis pistas, sendo duas de estacionamento, divididas com largo canteiro central ajardinado. Todas as vias são asfaltadas, com boa sinalização de trânsito e bom estado de conservação. A calçada é revestida em pedra preta, em bom estado de conservação. No entorno divide-se em grandes equipamentos como Center Shopping, Carrefour e um dos campos da Universidade Federal de Uberlândia e residências térreas unifamiliares. As edificações do entorno são servidas de toda infra-estrutura básica de água, luz, esgoto, telefone e coleta de lixo. |   |  |  |
| <b>15. Estado de Conservação:</b>  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Excelente   | <input checked="" type="checkbox"/> Bom   | <input type="checkbox"/> Regular   | <input type="checkbox"/> Péssimo   |
| <b>16. Análise do Estado de Conservação:</b><br>A edificação apresenta bom estado de conservação. Seus elementos estruturais (físico/construtivo) e compositivos (estético/formal) não apresentam problemas significativos, desempenhando plenamente suas funções. Observa-se o descolamento da cerâmica do revestimento das torres de instalação sanitárias.  |   |  |  |
| <b>17. Fatores de Degradação:</b><br>A edificação tem sido degradada por fatores como intempéries. O deslocamento do revestimento cerâmico pode ter sido causado por utilização de argamassa inferior ou erros durante a execução do assentamento.   |   |  |  |
| <b>18. Medidas de Conservação:</b><br>É preciso efetuar a constante manutenção de todos os elementos construtivos da edificação a fim de garantir a boa conservação já observada. O revestimento cerâmico solto deve ser recolocado seguindo as especificações do fabricante.  |   |  |  |
| <b>19. Intervenções:</b><br>A edificação passa por constantes manutenções como repintura e pequenos reparos.   |   |  |  |
| <b>20. Referências Bibliográficas:</b><br>Revista Projeto 166 / 1993 – Um novo Centro vetor de Crescimento para Uberlândia.<br>ENTREVISTA com a arquiteta da prefeitura, Daniella R.R.dos Santos, em 22/03/2006  |   |  |  |

**21. Informações Complementares:****22. Atualização de Informações:**

14/02/2006



Descolamento do revestimento

Foto conjunta da prefeitura\_ Núcleo de apoio e Manutenção  
Prefeitura de Municipal de Uberlândia**23. Ficha Técnica:****Levantamento:**

Equipe Técnica da Prefeitura: Anderson Henrique Ferreira  
 Função: Diretor de Memória e Patrimônio Histórico  
 Formação: Licenciatura plena em História.  
 Equipe da PAGINAR: Cláudia Vilela - Arquiteta/  
 Luana Carla Martins Campos – Historiadora  
 Fotografias: Cláudia Vilela

Data: 13/02/2007

**Elaboração:**

Equipe da PAGINAR: Cláudia Vilela - Arquiteta/  
 Luana Carla Martins Campos -Historiadora

Data: 27/03/2007

**Revisão:**

Equipe da PAGINAR: Gisele Pinto de Vasconcelos Costa – Arquiteta

Data: 02/04/2007