

 <p>PREFEITURA DE UBERLÂNDIA NOSSA CIDADE CADA VEZ MELHOR</p>	PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA	IPAC N º 006/2011
---	---	------------------------------

BENS IMÓVEIS

MUNICÍPIO:

Uberlândia

DISTRITO :

Sede

DESIGNAÇÃO:

Bairro Presidente Roosevelt

ENDEREÇO :

Zona Norte da cidade de Uberlândia

PROPRIEDADE/ SITUAÇÃO DE PROPRIEDADE :

Pública

RESPONSÁVEL :

Prefeitura Municipal de Uberlândia

SITUAÇÃO DE OCUPAÇÃO :

Não se aplica

ANÁLISE DE ENTORNO :

O Bairro Roosevelt insere-se no núcleo urbano de Uberlândia, contando com construções inspiradas no estilo eclético e grande maioria no estilo dito contemporâneo. As edificações estão implantadas no alinhamento, e é comum afastamentos laterais e posterior. Os fechamentos são realizados por muros em alvenaria ou grades, e os terrenos são praticamente planos. Os afastamentos são ocupados por jardins e secagem de roupas.

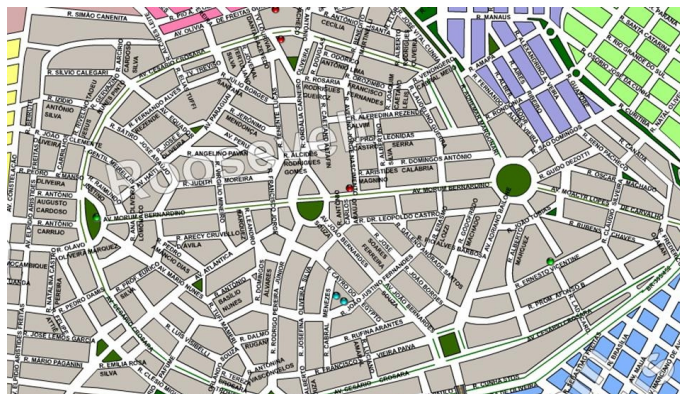
As construções exibem bom estado de conservação, notando-se tendência ao adensamento da área visto construção de novos pavimentos nas casas, e de edifícios verticais.

A via possui os serviços públicos de água, energia elétrica, coleta de lixo e esgoto. Não foram observadas sarjetas. Verifica-se a existência de transportes coletivos.

O uso misto é predominante, maioria inspirada no estilo contemporâneo. A via é revestida em asfalto, dimensionada para quatro veículos, com trânsito moderado caracterizado por veículos pequenos, médios e coletivos. As

praças concentram boa parte da arborização da área, mas vias como a Avenida Morum Bernardino mostram-se intensamente arborizadas com a existência de canteiros centrais.

IMAGEM 1:



MUNICÍPIO: Uberlândia

DISTRITO: Sede

TITULO: Bairro Presidente Roosevelt

CONTEUDO: Bairro Presidente Roosevelt

DATA: 2009

ACERVO: Paginar

IMAGEM 2:



MUNICÍPIO: Uberlândia

DISTRITO: Sede

TITULO: Bairro Presidente Roosevelt

CONTEUDO: Paris, fotografada a partir da Torre Eiffel

DATA: Indefinida

ACERVO: Site alegrao.files.wordpress

IMAGEM 3:



MUNICÍPIO: Uberlândia	DISTRITO: Sede	TITULO: Bairro Presidente Roosevelt
CONTEUDO: Bairro Presidente Roosevelt	DATA: nov/ 2009	ACERVO: www.rodovias.com

HISTÓRICO :

Em meados do século XX Uberlândia era constituída ainda por poucos bairros: Martins, Operário, “Roosevelt, Saraiva, Tibery, Tubalina, Patrimônio e mais um ou dois bairros”^[1], conforme aponta José dos Santos em entrevista ao pesquisador Renato Jales. O relato rememora aproximadamente os anos 1960, época em que, segundo outro depoente, a Sra. Maria de Lourdes, “no Roosevelt [...] tinha poucas casas, mas bem na beradinha da rodovia porque na época essa rodovia aqui era brejo.”^[2] Essas falas, deslocadas de outro contexto, perpassam o desenvolvimento urbano da cidade, inclusive do bairro Roosevelt.

O bairro Presidente Roosevelt (no início Vila Presidente Roosevelt, em homenagem ao presidente estadunidense Franklím Delano Roosevelt) fica nas terras da antiga Fazenda do Salto, dos proprietários Elpídio Aristides de Freitas e Sebastião de Freitas Costa. De suas terras, esses senhores transformaram 345 hectares em loteamento para fim residencial. De lá para os dias atuais, o bairro passou por inúmeras transformações não sendo mais aquele bairro que “tinha quatro casas na época, como modo de dizê”.^[3]

Durante esse período de transformações por que passou o bairro (e a cidade) consolida-se uma particularidade urbanística. Conforme é possível observar no traçado e disposição das ruas, nota-se (acompanhando a Avenida Cesário Crosara) que o bairro tem uma forma levemente circular, que lembra a planta da cidade de Paris, em que as ruas convergem para uma parte central (no caso do bairro Roosevelt, a praça onde está localizada a Igreja São Judas Tadeu).

Trata-se de uma organização urbanística complexa (que dificulta a orientação dos transeuntes que circulam pelas ruas do bairro), no qual há uma avenida que forma um cinturão em volta do bairro, uma avenida que corta o bairro no sentido horizontal, outra na vertical e duas outras vias pela diagonal. Comparando o mapa do bairro com a foto acima, é como se a parte em primeiro plano na fotografia fosse a Praça Lincoln (no centro do bairro). Dela partem as principais avenidas e ruas do bairro, como a Avenida Morumbi Bernadino, a Rua Ordália Carneiro, a Avenida João Bernardes de Souza e a Rua Rodrigo Pereira Júnior, todas afinadas com um planejamento urbano moderno, que prevê ruas e avenidas largas, arborizadas etc., pois:

Os princípios que norteavam esses projetos tinham como pressupostos os preceitos de beleza, ordem e limpeza. As áreas urbanas deveriam, portanto, concretizar o pensamento daquela época, no qual o desenvolvimento econômico impunha o ordenamento do espaço ao nível técnico...[\[4\]](#).

Imprimir essa dimensão à cidade não era nenhuma novidade, pois, desde muito antes, uberlandenses vêm demonstrando essas preocupações: “Em plena zona urbana e mesmo nos trechos principais das pomposas avenidas e das ruas de construções luxuosas, existem ainda casas velhas que precisam desaparecer...”[\[5\]](#) O que não quer dizer, igualmente, que seja uma realidade, pois se sabe que bairros como o Roosevelt, até certo momento, não contavam com transporte urbano coletivo, saneamento e demais equipamentos necessários à vida urbana. Tão pouco sua ocupação estava sob rígidos controles, pois outros planos se fizeram presentes na trama do urbano.

Hoje, o bairro ocupa 3.296 km² e compreende os seguintes limites, afixados pela lei n. 5853[\[6\]](#) de Uberlândia: viaduto Chico Rivalino; BR 365; Virgílio Mineiro; Avenida Constelação até a Avenida Olivia de Freitas Guimarães; Avenida Três de Outubro; Rua Fernando Alves Vieira; Rua São Domingos e Avenida Monsenhor Eduardo. No bairro há pequenas indústrias, comércio que se dedicam a variados gêneros, hospitais, empresas, praças, locais de entretenimento e escolas, mas sua configuração é predominantemente residencial, abrigando aproximadamente 24.458 habitantes.

[\[1\]](#) JUNIOR, Renato Jales Silva. Viveres urbanos em Uberlândia: algumas histórias para questionar uma memória. In: **Uberlândia revisitada**: memória, cultura e sociedade. Uberlândia: EdUFU, 2008, p. 297.

[\[2\]](#) JUNIOR, Renato Jales Silva. Viveres urbanos em Uberlândia: algumas histórias para questionar uma memória. In: **Uberlândia revisitada**: memória, cultura e sociedade. Uberlândia: EdUFU, 2008, p. 305.

[\[3\]](#) Entrevista com Pedro Alves de Oliveira, realizada por JUNIOR, Renato Jales Silva. Viveres urbanos em Uberlândia: algumas histórias para questionar uma memória. In: **Uberlândia revisitada**: memória, cultura e sociedade. Uberlândia:

EdUFU, 2008, p. 313.

[4] RELPH, E. **A paisagem urbana moderna**. Lisboa: Edições 70, 1990.

[5] **A tribuna de Uberabinha**, Uberabinha, anno 1, n. 8, 1919.

[6] Lei Municipal de Delimitação e Denominação das Áreas Territoriais Urbanas, Uberlândia, n. 5853, de 21 de outubro de 1993. 1 p. "Art. 1º - A área territorial urbana conhecida como Bairro Presidente Roosevelt compreende-se nos seguintes limites: início no Viaduto Chico Rivalino (Calu), BR-365 até o Viaduto Virgílio Mineiro (Rua Engenheiro Azeli), e deste indo pela Rua Constelação até a Av. Olívia de Freitas Guimarães (Córrego) até a Av. 03 de Outubro, Rua Fernando Alves Vieira, Rua São Domingos, Av. Monsenhor Eduardo até o Viaduto Chico Rivalino (Calu) onde se inicia esta descrição."

USO ATUAL :

Misto

DESCRIÇÃO :

Seguindo os ideais do Plano de Haussmann aplicados em Paris, foi realizado o traçado do Bairro Roosevelt. No plano de Haussmann, o traçado contaria com ruas que cortam em todos os sentidos, perspectivas com longas avenidas, praças com monumentos e edificações como marcos da paisagem. Todo o traçado seria cortado por grandes eixos, contornada por um anel viário, e contaria com vias largas e arborizadas, sintetizando o ideal sanitarista. É nessa mesma época que nasce os 'carrefours' (rotatórias).

No Bairro Roosevelt, a Avenida Cesário Crossara (em verde no mapa) é o anel viário que contorna o Bairro, mesmo que este contorno não seja completo. Dentro desse limite, ruas cortam em todo o sentido, mantendo os grandes eixos marcados: Avenida Marun Bernardino, Avenida Rodrigo Pereira Júnior, Avenida João Bernardes de Souza, e a própria Avenida Cesário Crossara. As vias são largas, possibilitam visões perspectivadas do bairro, e apresentam boa arborização, inclusive com canteiros centrais.

A Avenida Marun Bernardino mostra-se como eixo principal cortando toda a área. Iniciando na Praça Guilherme de Freitas Paraíso, continua até encontrar a Praça Lincoln, posteriormente a Praça Clarinda de Freitas (conhecida como Praça Paris) e por fim a Praça Simon Bolivar. As praças, além de marcos, servem de rotatórias e pontos referenciais da localidade. As praças contam com espaço de estar, lazer e de atividades físicas. Contam com mobiliários como bancos, telefones públicos e equipamentos de ginástica e playground para as crianças. Na Praça Simon Bolivar há a Paróquia São Judas que é marco na localidade.

As vias são asfaltadas e os passeios são em cimento em sua maioria.

PROTEÇÃO LEGAL EXISTENTE :

Nenhuma

PROTEÇÃO LEGAL PROPOSTA :

Inventário

ESTADO DE CONSERVAÇÃO :

Bom

ANÁLISE DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO :

É bom o estado de conservação do bairro Roosevelt. Nota-se tendência ao adensamento da área, mas nada que modifique o traçado do bairro.

FATORES DE DEGRADAÇÃO :

Fatores como a carência de manutenção e conservação; desgaste dos materiais; intempéries; e tendência ao adensamento da área contribui para a degradação do bem.

MEDIDAS DE CONSERVAÇÃO :

Manutenção periódica dos aspectos físicos, estruturais e compositivos; e conservação e manutenção do traçado do bairro, com acompanhamento da evolução da região, assim como do adensamento e substituição de usos.

INTERVENÇÕES :

O bairro Presidente Roosevelt fica nas terras da antiga Fazenda do Salto, dos proprietários Elpídio Aristides de Freitas e Sebastião de Freitas Costa. De suas terras, esses senhores transformaram 345 hectares em loteamento para fim residencial. De lá para os dias atuais, o bairro passou por inúmeras transformações não sendo mais aquele bairro que “tinha quatro casas na época, como modo de dizê”.^[1]

Durante esse período de transformações por que passou o bairro (e a cidade) consolida-se uma particularidade urbanística. Conforme é possível observar no traçado e disposição das ruas, nota-se (acompanhando a Avenida Cesário Crosara) que o bairro tem uma forma levemente circular, que lembra a planta da cidade de Paris, em que as ruas convergem para uma parte central (no caso do bairro Roosevelt, a praça onde está localizada a Igreja São Judas Tadeu).

^[1] Entrevista com Pedro Alves de Oliveira, realizada por JUNIOR, Renato Jales Silva. Viveres urbanos em Uberlândia: algumas histórias para questionar uma memória. In: **Uberlândia revisitada**: memória, cultura e sociedade. Uberlândia: EdUFU, 2008, p. 313.

REFERÊNCIAS :Bibliográficas:

A tribuna de Uberabinha, Uberabinha, anno 1, n. 8, 1919.

Lei Municipal de Delimitação e Denominação das Áreas Territoriais Urbanas, Uberlândia, n. 5853, de 21 de outubro de 1993. 1 p.

JUNIOR, Renato Jales Silva. Viveres urbanos em Uberlândia: algumas histórias para questionar uma memória. *In: **Uberlândia revisitada**: memória, cultura e sociedade*. Uberlândia: EdUFU, 2008.

RELPH, E. **A paisagem urbana moderna**. Lisboa: Edições 70, 1990.

-

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES :

Não há informações complementares acerca do bem.

FICHA TÉCNICA :

Levantamento (Set/2009): Januaceli Murta (Arquiteta e Urbanista) / Roberto de Oliveira (Historiador) / Valéria Maria Queiroz Cavalcante Lopes (Diretora de Memória e Patrimônio Histórico de Uberlândia).

Elaboração (Out - Nov/2009): Januaceli Murta (Arquiteta e Urbanista) / Roberto de Oliveira (Historiador).

Revisão (Dez/2009): Equipe da Paginar Editoração Ltda. - Gisele Pinto de Vasconcelos Costa (Arquiteta e Urbanista) / Ana Maria Gomes Dias (Arquiteta e Urbanista) / Edilson Borges Filho (estagiário de arquitetura).